



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj:7/ St-954/2016-190

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju" za građevinske radove, projektiranje, trgovinu i uvoz izvoz, skraćena tvrtka: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 5/25, OIB 91196039437, nakon provedene druge elektroničke javne dražbe u razdoblju od 22. kolovoza 2019. do 13. studenog 2019. godine (identifikator predmeta prodaje 9513, identifikator nadmetanja 18152) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 25. studenog 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je nakon provedene druge elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator predmeta prodaje 9513, identifikator nadmetanja 18152) ponuditelj - kupac ANDREJ SABLIĆ iz Rijeke, Kumičićeva 41, OIB 53418504315, ponudio najveću cijenu u iznosu od 462.721,82 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 9399 k.o. Vodice i to:

- 6. suvlasnički dio 1672/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. 1672/10000 dijela koji je povezan sa vlasništvom stana oznake "3.2" u potkrovlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, predsoblje, dvije sobe, kupaonice i logge, neto korisne površine 82,40 m², u planu posebnih dijelova građevine označeno sivom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake "P4" površine, 12,50 m² (neto korisne površine 3,13 m²). Ukupna površina korisnog dijela iznosi 85,52 m²

s kojim je neodvojivo povezano 1672/10000 dijela:

- kč.br. 2395/21 - kuća, dvor sa 526m²

- kuća sa 219 m²

- dvor sa 307 m²

Ukupno 526 m²,

II Ponuditelju-kupcu ANDREJU SABLIĆ iz Rijeke, Kumičićeva 41, OIB 53418504315 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 9399 k.o. Vodice i to:

- 6. suvlasnički dio 1672/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. 1672/10000 dijela koji je povezan sa vlasništvom stana oznake "3.2" u potkrovlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, predsoblje, dvije sobe, kupaonice i logge, neto korisne površine 82,40 m², u planu posebnih dijelova građevine označeno sivom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake "P4" površine, 12,50 m² (neto korisne površine 3,13 m²). Ukupna površina korisnog dijela iznosi 85,52 m²

s kojim je neodvojivo povezano 1672/10000 dijela:

- kč.br. 2395/21 - kuća, dvor sa 526m²

- kuća sa 219 m²

- dvor sa 307 m²

Ukupno 526 m²,

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 462.721,82 Kn umanjeno za iznos uplaćene jamčevine u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 181528-136786, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditeljima Cvijetku Dizdarević, Čemernica, Tina Ujevića 27, OIB 97668515128 i Ozrenu Vidaković, Osijek, Ulica Stjepana Radića 10, OIB 22737917717, izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje - nekretnina upisanih u zk. ul. 9399 k.o. Vodice (identifikator predmeta prodaje 9513, identifikator nadmetanja 18152) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 91.344,36 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovih ponuditelja naznačen u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji uplatitelju jamčevine CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB 17478959244 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje - nekretnina upisanih u zk. ul. 9399 k.o. Vodice (identifikator predmeta prodaje 9513, identifikator nadmetanja 18152) u

ovoj pravnoj stvari u iznosu od 91.344,36 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovih uplatitelja-ponuditelja naznačenih u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca ANDREJA SABLIĆ iz Rijeke, Kumičićeve 41, OIB 53418504315 na dosuđenim nekretninama i to:

nekretninama upisanim u zk. ul. 9399 k.o. Vodice i to:

- 6. suvlasnički dio 1672/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. 1672/10000 dijela koji je povezan sa vlasništvom stana oznake "3.2" u potkrovlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, predsoblje, dvije sobe, kupaonice i logge, neto korisne površine 82,40 m², u planu posebnih dijelova građevine označeno sivom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake "P4" površine, 12,50 m² (neto korisne površine 3,13 m²). Ukupna površina korisnog dijela iznosi 85,52 m²

s kojim je neodvojivo povezano 1672/10000 dijela:

- kč.br. 2395/21 - kuća, dvor sa 526m²
 - kuća sa 219 m²
 - dvor sa 307 m²
- Ukupno 526 m²,

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VII. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama i to na - nekretninama upisanim u

nekretnine upisane u zk. ul. 9399 k.o. Vodice i to:

- 6. suvlasnički dio 1672/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. 1672/10000 dijela koji je povezan sa vlasništvom stana oznake "3.2" u potkrovlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, predsoblje, dvije sobe, kupaoalice i logge, neto korisne površine 82,40 m², u planu posebnih dijelova građevine označeno sivom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake "P4" površine, 12,50 m² (neto korisne površine 3,13 m²). Ukupna površina korisnog dijela iznosi 85,52 m²

s kojim je neodvojivo povezano 1672/10000 dijela:

- kč.br. 2395/21 - kuća, dvor sa 526m²
 - kuća sa 219 m²
 - dvor sa 307 m²
- Ukupno 526 m²

i to:

na listu B:

- redni broj 3.1. – broj Z-1605/2014 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavanskom Brodu broj 7/St-954/2013-15 od 11. ožujka 2014. godine,

- redni broj 6.3. - broj Z-225/2019 - zabilježbe prodaje nekretnina u stečajnom postupku izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-954/2013-127 od 04. siječnja 2019. godine,

na listu C:

- redni broj 1.1. – broj Z-2780/10 – uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 300.000,00 (tristotinetisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima izvršenim po osnovi Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (Ugovor o hipotekama) sklopljenog dana 15. travnja 2010. god. u Zagrebu, a solemiziranog istog dana po javnom bilježniku Sanji Barbarić iz Zagreba posl. br. OV-4190/10 za korist RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, OIB 46870001221, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIR BESCHRÄNKTER HAFTUNG, REIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT

VIII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

IX. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik Općinskog suda u Šibeniku i to na - nekretninama upisanim zk. ul. 9399 k.o. Vodice i to: - 6. suvlasnički dio 1672/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. 1672/10000 dijela koji je povezan sa vlasništvom stana oznake "3.2" u potkrovlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, predsoblje, dvije sobe, kupaonice i logge, neto korisne površine 82,40 m2, u planu posebnih dijelova građevine označeno sivom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake "P4" površine, 12,50 m2 (neto korisne površine 3,13 m2). Ukupna površina korisnog dijela iznosi 85,52 m2

s kojim je neodvojivo povezano 1672/10000 dijela:

- kč.br. 2395/21 - kuća, dvor sa 526m2
 - kuća sa 219 m2
 - dvor sa 307 m2

Ukupno 526 m2

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

X. Upis prava vlasništva iz točke VI. izreke ovog rješenja te upise iz točke VII. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Šibenik Općinskog suda u Šibeniku po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke IX. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Šibenik Općinskog suda u Šibeniku izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XII. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-954/2013-127 od 04. siječnja 2019. godine određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koje čine stečajnu masu navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-954/2013-145 od 06. ožujka 2019. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 913.443,63 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na drugoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 456.721,82 Kn.

Nakon provedene druge elektroničke javne dražbe Financijska agencija dostavila je Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14. studenog 2019. godine iz kojeg je vidljivo da je dražba započela 22. kolovoza 2019. godine u 15:00:00 sati i završila 13. studenog 2019. godine u 23:59:59 sati, te da je najpovoljniju valjanu ponudu u nadmetanju dao ponuditelj ANDREJ SABLIĆ iz Rijeke, Kumičićeva 41, OIB 53418504315 u iznosu od 462.721,82 Kn i to dana 13. studenog 2019. godine u 23:59:47 sati, te da su valjane ponude i ostalih ponuditelja poimenično navedenih u točki IV izreke rješenja Cvijetka Dizdarević, Čemernica, Tina Ujevića 27, OIB 97668515128 u iznosu od 456.721,82 Kn i Ozrena Vidaković, Osijek, Ulica Stjepana Radića 10, OIB 22737917717 u iznosu od 459.721,82 Kn, ali su nižeg iznosa od iznosa koje je ponudio ovaj ponuditelj. Nadalje proizlazi i da nije valjana ponuda odnosno da je odbijena ponuda ponuditelja Cvijetka Dizdarević, Čemernica, Tina Ujevića 27, OIB 97668515128 u iznosu od 462.721,82 Kn budući je istekao rok za predaju ponuda jer je predana 14. studenog 2019. godine u 00:00:12 sati.

Nadalje, iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e od 14. studenog 2019. godine proizlazi da ponuditelj CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB 17478959244 nije dao nijednu valjanu ponudu u nadmetanju budući da je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-954/2013-145 od 06. ožujka 2019. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na drugoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 456.721,82 Kn, to je ponuda ponuditelja - kupca ANDREJA SABLIĆ iz Rijeke, Kumičićeva 41, OIB 53418504315 u iznosu od 462.721,82 Kn koju je valjano ponudio u postupku elektroničke javne dražbe najpovoljnija, pa su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

U slučaju da kupac-ponuditelj ANDREJ SABLIĆ iz Rijeke, Kumičićeva 41, OIB 53418504315 odustane od kupovine nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvati na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Odlučeno je, stoga, i da će sredstva koja su po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatiti ostali ponuditelji čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditeljima, a po pravomoćnosti rješenja

Nadalje, kako iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e od 14. studenog 2019. godine proizlazi da valjanu ponudu u nadmetanju nije dao uplatitelj

jamčevine naveden u točki V izreke rješenja odlučeno je da će se sredstva koja po osnovi jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatili ovaj uplatitelj - ponuditelj odmah vratiti uplatitelju - ponuditelju.

Nastavno tome, upise iz točke VI. i VII. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Šibenik Općinskog suda u Šibeniku po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik Općinskom sudu u Šibeniku dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki IX. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Šibenik Općinskog suda u Šibeniku provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/17) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 25. studenog 2019. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17891-a491a**

Kontrolni broj: **090a7-e60c4-b4df4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.